

Số: 2072/2023/TB-ĐGVN
V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất Thửa đất số: 295+296+297, tờ bản đồ: 05, diện tích 400m² tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
2. **Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank) 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
3. **Giá khởi điểm: 1.692.000.000 đồng** (Chưa bao gồm thuế GTGT) *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu đồng)*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Chi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, làm thủ tục giải chấp, thuế GTGT và thuế TNCN cùng các chi phí thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế, lệ phí trước bạ và lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

Tiền đặt trước: 338.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu đồng).

4. **Bước giá, Hình thức và phương thức đấu giá:**
 - Bước giá: **5.000.000 đồng/lần trả giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng/lần trả giá).
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên.
5. **Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 24/11/2023 đến 16h00 ngày 08/12/2023 (giờ hành chính) tại - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.
Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/khách hàng.
(Phí tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).
6. **Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký mua và nộp (02 bộ) hồ sơ đấu giá phải có:
 - Giấy đăng ký kinh doanh, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);
 - Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).
 - CCCD/CMND (nếu khách hàng là cá nhân).*Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá và có bản gốc để đối chiếu)*

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội hạn cuối đến 16h00 ngày 08/12/2023 (trừ ngày nghỉ).

7. **Xem hiện trạng tài sản:** Ngày 30/11/2023 và ngày 01/12/2023 (Giờ hành chính)
Tại Khu phố Tân mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
8. **Chuyển khoản tiền đặt trước:** Ngày 06/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (Báo có đến 16h00). theo địa chỉ:

Tên tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản : 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung:” (Tên khách hàng)...nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của PVcomBank.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Ngày 11/12/2023 (10h00) tại trụ sở Công ty: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian tổ chức cuộc đấu giá, Công ty sẽ thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại theo thông tin trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá)

10. **Chi tiết xin liên hệ:** CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội/ Điện thoại: 024.39842728.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lê Thu Giang

Số: 2071/2022/CV-ĐGVN

V/v: Kế hoạch triển khai (lần 3) Hợp
đồng số 252/2022/HĐĐG ngày
28/10/2022

Ngày 20 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcomBank)

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan đã hợp tác cùng Công ty chúng tôi trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 252/2022/HĐĐG ngày 28/10/2022 và Phụ lục 02 ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số: 295+296+297, tờ bản đồ: 05, Diện tích: 400 m² theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR688273 do UBND TX Quảng Yên, Quảng Ninh cấp ngày 01/04/2014 cho bà Phùng Thị Thu Hiền.”

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam đã tiến hành triển khai Hợp đồng đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông báo đấu giá: Thông báo đấu giá được đăng công khai 02 lần trên Báo đấu thầu ngày 21/11/2023 và ngày 24/11/2023 với các thông tin về tên tài sản; địa điểm đăng ký đấu giá; địa điểm xem, ngày xem tài sản; giá khởi điểm, phí hồ sơ, tiền đặt trước; ngày tổ chức đấu giá; địa điểm tổ chức đấu giá. Thông báo còn được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản dgts.moj.gov.vn theo đúng quy định tại Điều 57 Luật đấu giá tài sản 2016.

2. Niêm yết thông báo đấu giá: Thông báo đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Nơi tổ chức đấu giá và tại Nơi trưng bày tài sản đấu giá (nếu có), việc niêm yết bắt đầu từ ngày 24/11/2023

3. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 24/11/2023 đến 16h00 ngày 08/12/2023 (giờ hành chính).

4. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 30/11/2023 và ngày 01/12/2023 (Giờ hành chính)

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/12/2023 đến ngày 08/12/2023 (Báo có đến 16h00).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày 11/12/2023 (10h00) tại trụ sở Công ty: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.

Rất mong nhận được sự hợp tác lâu dài của Quý Cơ quan!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Thị Thu Giang